

## Varde Kommunes sagsnr. 14/1017

### Etablering af fodboldgolf på mark-/engareal på Østre Digevej 3, 6857 Blåvand.

\*\*\*\*\*

Kommentarer til notat med redegørelse for behandling af ansøgning til brug i sagsfremstilling, modtaget modtaget fra Varde kommune – dateret 28-01-2014.

Kommentarer til SAGSFREMSTILLING og FORVALTNINGENS VURDERING er nedenfor opstillet efter afsnit 1 -10 under sagsfremstilling og 11-14 under forvaltningens vurdering.

- 1 Ingen kommentarer
- 2 Banernes længde vil angiveligt være mellem 45-125 mtr, som er angivet på en skitse fremsendt til forvaltningen. Barrierer og forhindringer på banerne udføres i og af naturmaterialer, træ – jord og sten der fortrinsvis findes på grunden, eller i dens nærhed. Den ansøgte læbeplantning ligger langs naboskel og ligger udelukkende på de ”høje markjorder” omkring grunden, og ikke på eng arealet! Banerne er ligeledes påtænkt anlagt på den tørre markjord ovenfor det våde engareal.
- 3 Ingen kommentarer.
- 4 Der vil i forbindelse med etablering af fodboldbaneren på de høje markjorder omkring engen, efter ansøgers opfattelse ikke ske tilstandsændringer i engarealet.
- 5 Ansøger vurderer netop at anlæg af fodboldbanen ikke er et indgreb, der vil medføre nogen forrykning eller forskydning af tilstanden i området. Arealet afgræsses og befærdes pt. af 40 – 50 heste, der slider mere på området, end 40-50 gæster der triller en fodbold over græsset på de højere liggende arealer over engen.
- 6 Engen bevares som hidtil som fugtig eng, og plantelivet vil ikke ændres.
- 7 Arealet friholdes for byggeri, udover at der ønskes opstilling af et par læskure, der ikke forrykker balancen i området. Ansøger vurderer ikke at anvendelsen af området betyder indgreb i området, der er i konflikt med kommunens naturkvalitetsplan.
- 8 Engarealet er en ubetydelig og meget lille del kystlandskabet og kyst nærhedszonen, mindre en 1 promille formentlig, og der opføres ikke byggeri på arealet. Der er imidlertid ansøgt om opførelse af en maskinhus på nabogrunden ved den bestående landbrugsejendom, der vel ikke er omfattet af bestemmelserne?
- 9 Der udføres ikke moderne haveanlæg ( dette må stå for forvaltningens egen opfattelse, der ikke er udtrykt fra ansøges side ), og hvis etablering af et LÆHEGN – skulle ødelægge landskabsværdien – mod det SOMMERHUSOMRÅDE der omkranser arealet, kan dette ønske frafaldes. Det skal pointeres at der ikke findes bevaringsværdige ældre gårde i området, men en Zooligisk have med højst varierende bebyggelse.
- 10 Ingen kommentarer.

## Varde Kommunes sagsnr. 14/1017

### Etablering af fodboldgolf på mark-/engareal på Østre Digevej 3, 6857 Blåvand.

\*\*\*\*\*

- 11 Engen har samme naturmæssige værdi som alle andre enge i Varde kommune og i Blåvand. Men vurderingen af at tilstanden i engarealet forrykkes væsentligt, er der ingen belæg for ( det kan kun være en subjektiv bedømmelse). Der er ikke konstateret forrykkelse af natur balancen, så vidt det er ansøger bekendt, på andre fodbold golf baner i Varde kommune.
- 12 Dette er vel i sidste instans et fortolknings spørgsmål.
- 13 PROJEKTET – indeholder ikke anlæg af en moderne haveanlæg ( hvor kommer det fra?). Etablering af et læhegn ved naboskel til det OMLIGGENDE sommerhusområde, der omkranser området, kan frafaldes om nødvendigt. Der er IKKE tale om et højt hegn, men et plantebælte der mere skal fungere som Hæk og læhegn, og som efter ansøgers vurdering hverken skæmmer eller ødelægger naturen i området, tvært imod.
- 14 Ingen Kommentarer.

#### Slutteligt skal lige bemærkes:

Arealet er en lille del af engarealerne bag digerne i Blåvand, der i vest tages sin begyndelse ved Grønnevej / Hvidbjerg Strandvej.

Etablering af en fodbold golfbane vil berøre naturen langt mindre end de byggeprojekter der pt. etableres i den vestlige ende af engarealerne, hvilket ansøger tillader sig at gøre gældende.

For de medlemmer af Teknisk udvalg der skal tage stillingen til ansøgningen, der ikke har set en fodboldgolf bane før, skal vi tillade os at henvise til Varde Fodbold Golf på Lundvej, hvor et lignende projekt ligger i pagt med naturen. Billeder er tidligere fremsendt!

Ansøger vil i samme omgang gøre opmærksom på den trafik der allerede i dag sker i klitområdet på ejendommen, af turister og besøgende på Tirpitz stillingen på den anden side vejen, slider væsentlig mere på naturen, end besøgende på en mark ved ejendommen vil gøre.

For Dirch Nielsen

31-01-2013

Ingenør

Andreas Kr. Overgaard